

China New Town Development Company Limited

中国新城镇发展有限公司

Listed on The Mainboard of The Singapore Exchange (SGX-ST)

Suite 2503 Convention Plaza Office Tower, 1 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong

香港湾仔港湾道1号会展广场办公大楼2503室

Tel: (852) 3965 9000 Fax: (852) 3965 9111

www.china-newtown.com



新闻稿 – 即时发放

中国新城镇成功 出售罗店 D1-2 土地使用权 作价为人民币 14.0 亿

- ▶ 成交价录得人民币每平米 9,070 元，较去年土地成交价高出 150%
- ▶ 此交易预期为 2009 第三季度带来约人民币 8.95 亿收益，毛利收入约人民币 7.25 亿
- ▶ 近期回购及注销超过 80% 的高息债券后的节省利息支付为公司带来可观的利润

新加坡及香港，2009 年 9 月 25 日 - 中国新城镇发展有限公司（以下简称 CNTD）是一家在中国领先的新城镇开发商，通过与中国地方政府机关密切合作，主要致力于规划、发展位于中国大城市周边城镇的大型新镇项目，今天宣布成功公开出售上海罗店项目其中一住宅地块（D1-2）。

地块 D1-2 占地面积约 10.2 万平米，以建筑面积每平米约人民币 9,070 的销售价转让，创下目前 CNTD 转让价新高，以约人民币 14 亿售于上海顺驰置业有限公司，是一家 A 股上市公司同时也是现有罗店地块 D2-3 占地面积约 13.5 万平米的发展商。售价比之前地块每平米人民币 3,635 高出 150%。截止 2009 年 6 月 30 日，每平米的平均开发成本约为人民币 1666 元。

此次成功转让，预计对 2009 第三季度带来约人民币 8.95 亿收益，毛利收入约人民币 7.25 亿，这是 CNTD 继今年 5 月以人民币约 4.2 亿成功转让罗店地块 D2-2 后的第二次成功转让，相信两项交易对本集团截至 2009 年 12 月 31 日的年终业绩强烈地反影出来。

上海罗店项目的发展商为上海金罗店开发有限公司，是 CNTD 拥有 72.63% 股权的下属公司。上海罗店新镇项目是 CNTD 系列新镇发展项目之一，于 2002 年开始，土地的租赁期为 70 年。

“我们很荣幸就这次本公司的土地挂牌吸引了很多热切的发展商到来竞投. 我们希望这股热情的市场销售气氛会延续至以后。”

“我们的罗店项目还余下多于十二块的住宅用地，合共面积约80万平米，祈望将试于未来两三年来挂牌出售。”

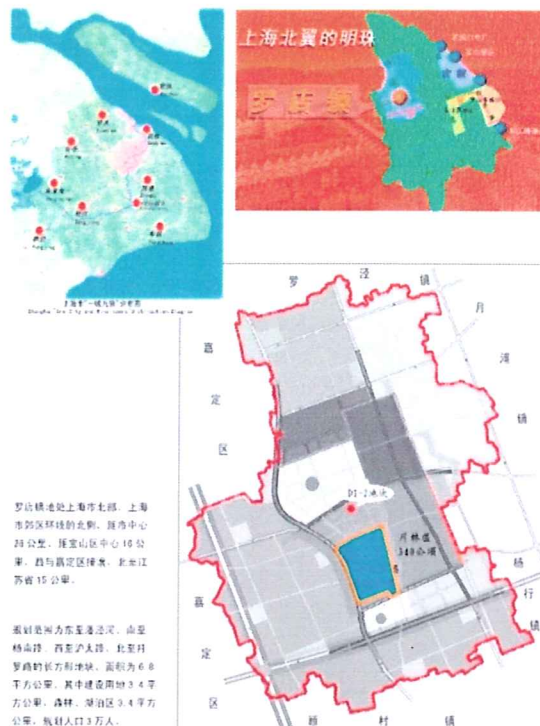
“集团近期回购及注销超过 80% 高息债券从而大大减少利息支出，我们相信这会对年终收入反映出来的改善。”

“不用多说，公司管理层需考虑短线的现金收益及长远的评价增值取个审慎的平衡。CNTD 现在利用上海房地产业市场优势获利从而令公司保持稳建的现金流。”

-- 郑卫豪,行政总裁, 中国新城镇发展有限公司

罗店中心镇控制性详细规划

区位图



上海同济城市规划设计研究院 2003.02

来源: 上海房地产交易中心

公司的首次公开发行股票花旗环球金融新加坡有限公司及德意志银行新加坡分行承办。

>>> 结束



关于中国新城镇发展有限公司 (彭博代码: CNTD SP)

中国新城镇发展有限公司（以下简称 CNTD）是一家在中国领先的新城镇开发商，我们与中国地方政府机关密切合作，主要致力于规划、发展位于中国大城市周边城镇的大型新镇项目。

我们同样获得土地使用权来发展、管理和营运商业地产，如酒店和会议中心。与此同时，我们与当地政府签订协议来建设、管理和营运公建配套部分，如博物馆和公园。

到目前为止，CNTD 拥有 4 个项目：上海罗店北欧新镇项目，无锡鸿山新镇项目，沈阳李相新镇项目和长春汽车新城项目。我们将继续致力于在中国大城市周边城镇寻找合适项目。

中国新城镇发展有限公司于 2007 年 11 月 14 日在新加坡证券交易所主板上市。

欲了解更多相关信息，请访问公司网站(<http://www.china-newtown.com>)。

代表中国新城镇发展有限公司发放

联络方式

Aries Consulting Limited Ms Pearl Peng/Mr Mark Lee 投资关系顾问 电话: +852-2610 0846 电邮: staff@ariesconsulting.com.hk	China New Town Development Company Limited Ms Melody Yu 电话: +852-3965-9000 传真: +852-3965-9111 电邮 1: media@china-newtown.com
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------