

China New Town Development Co. Ltd

中国新城镇发展有限公司

Listed on The Mainboard of The Singapore Exchange (SGX-ST)

Room B, 8/F, Times Tower, 391-407 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong

香港湾仔谢斐道391至407号新时代中心8楼B室

Tel: (852) 2833 9070 Fax: (852) 2833 6577

www.china-newtown.com



实时新闻稿

土地挂牌：上海地块的土地使用权

2009年3月24日 - 中国新城镇发展有限公司发布，公司继2008年8月3日于上海成功拍卖上海罗店项目的一块住宅用地后，昨天挂牌出让另一块住宅用地。

此次挂牌的土地(D2-2)面积分别约为96,842平方米。上次于上海罗店项目土地拍卖价格录得约为RMB 4,630 每平方米。预计此次出让能在2009年5月8日或之前完成。

2002年，公司与 Shanghai Luodian Asset Management & Investment Co., Ltd (“Luodian JV Partner”) 签署协议合资投入发展上海罗店项目。据协议协议，合资公司 - Shanghai Golden Luodian Development Co., Ltd (“Luodian JV Company”) 成立并负责上海罗店项目发展。CNTD 在 Luodian JV Company 合资公司中持有 72.63% 的股权，而 Luodian JV Partner 合资伙伴持有余下的 27.37% 的股权，合作期限为 50 年。

根据合作合同，上海市土地储备中心进行的土地使用权出让收益的 64% 将支付给上海罗店合资公司 Luodian JV Company。

上述土地使用权的挂牌结果将于成功完成交易后公布。

结束



关于中国新城镇发展有限公司

中国新城镇发展有限公司（以下简称CNTD）是一家在中国领先的新城镇开发商，我们与中国地方政府机关密切合作，主要致力于规划、发展位于中国大城市周边城镇的大型新镇项目，项目发展组合总面积达到40平方公里。

我们同样获得土地使用权来发展、管理和营运商业地产，如酒店和会议中心。与此同时，我们与当地政府签订协议来建设、管理和营运公建配套部分，如博物馆和公园。

到目前为止，CNTD 拥有4个项目：上海罗店北欧新镇项目，无锡鸿山新镇项目，沈阳李相新镇项目和长春汽车新城项目。我们将继续致力于在中国大城市周边城镇寻找合适项目。

中国新城镇发展有限公司于2007年11月14日在新加坡证券交易所主板上市。公司首次公开招股的联席保荐人为Citigroup Global Markets Singapore Pte. Ltd. 和 Deutsche Bank AG, Singapore Branch.

如想取得更多CNTD资料，请浏览公司网址 (<http://www.china-newtown.com>).

中国新城镇发展有限公司代表并发出通告。

联系资料

Financial PR Pte Ltd

Ms Kathy Zhang/Mr Mark Lee
Investor Relations Consultants
Tel: 65-6438 2990 / Fax: 65-6438 0064
Email: staff@financialpr.com.sg

China New Town Development Company Limited

Ms Melody Yu
DID: +852-3965-9000
Fax: +852-3965-9111
Email: media@china-newtown.com