

**China New Town Development Company Limited**

**中国新城镇发展有限公司**

Listed on The Mainboard of The Singapore Exchange (SGX-ST)

Suite 2503 Convention Plaza Office Tower, 1 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong

香港湾仔港湾道1号会展广场办公大楼2503室

Tel: (852) 3965 9000 Fax: (852) 3965 9111

[www.china-newtown.com](http://www.china-newtown.com)



实时发布

# 上海罗店地块 预挂牌公告

新加坡和香港，2010年9月28日—中国新城镇发展有限公司（“CNTD”或“公司”）于2010年9月21日获知上海市规划和国土资源局预挂牌位于上海罗店的一幅地块。

此次挂牌的土地 A1-3 占地面积约 35,642 平方米，商住综合用途（70%作住宅及 30%作商业），容积率为 2.5 倍，拟竞拍始价为 37425 万元人民币

我们无法保证此次拍卖将能够完成。正式的出让拍卖日期取决于政府审批过程。因此，建议股东和投资者谨慎的操作股票交易。

公司会在适当的时候公布更新的内容。

## 项目概览

2002年，公司与上海罗店资产经营投资有限公司（“罗店合资伙伴”）签署协议合资投入发展上海罗店项目。据协议协议，合资公司 - 上海金罗店开发有限公司（“罗店合资公司”）成立并负责上海罗店项目发展。CNTD 在罗店合资公司中持有 72.63% 的股权，而罗店合资伙伴持有余下的 27.37% 的股权，合作期限为 25 年。

根据之前安排，上海罗店项目土地使用权出让收益的 64% 将支付给上海罗店合资公司。

<<<完



## 关于中国新城镇发展有限公司(彭博编号: CNTD.SP)

中国新城镇发展有限公司(以下简称CNTD)是一家在中国建立的新城镇开发商,我们与中国地方政府机关密切合作,主要致力于规划、发展位于中国大城市周边城镇的大型新镇项目。

我们同样获得土地使用权来发展、管理和营运商业地产,如酒店和会议中心,以及新镇的公建配套部分,如博物馆和公园。

到目前为止,CNTD拥有3个项目:上海罗店北欧新镇项目,无锡鸿山新镇项目,沈阳李相新镇项目。

如想取得更多CNTD资料,请浏览公司网址

(<http://www.china-newtown.com>).

中国新城镇发展有限公司代表并发出通告。

---

### 联系资料

Aries Consulting Limited  
Ms Pearl Peng/Mr Mark Lee  
Investor Relations Consultants  
Tel: +852-2610 0846  
Email: [staff@ariesconsulting.com.hk](mailto:staff@ariesconsulting.com.hk)

China New Town Development Company Limited  
Ms Melody Yu  
Manager  
DID: +852-3965-9000  
Fax: +852-3965-9111  
Email: [media@china-newtown.com](mailto:media@china-newtown.com)

