

**China New Town Development Company Limited**

**中國新城鎮發展有限公司**

Listed on The Mainboard of The Singapore Exchange (SGX-ST)

Suite 2503 Convention Plaza Office Tower, 1 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔港灣道1号会展广场办公大楼2503室

Tel: (852) 3965 9000 Fax: (852) 3965 9111

[www.china-newtown.com](http://www.china-newtown.com)



## 上海羅店兩幅地塊之土地使用權掛牌

新加坡及香港，二零一零年七月十九日—  
中國新城鎮發展有限公司（「中國新城鎮」或「本公司」）欣然宣佈，本公司已於上周五在上海土地儲備中心（「土地儲備中心」）掛牌公開拍賣上海羅店項目兩幅住宅地塊。

兩幅地塊 F1-4 及 F1-6 土地面積分別為 43,326 平方米及 107,825 平方米。地積比率約為 0.6 倍。按二零零九年九月的總建築面積計算，上海羅店項目上次售出一幅住宅用地的成交價約為每平方米人民幣 9,128 元。預期於二零一零年八月四日完成出售。

上海羅店項目的該兩幅住宅發展用地計劃建成別墅可觀高爾夫球場，賣價預計可取得更高溢價。

中國新城鎮透過與上海羅店資產經營投資有限公司（「羅店合資夥伴」）簽訂的合資（「合資」）協議，於二零零二年首次負責開發上海羅店項目。根據該協議，合資公司上海金羅店發展有限公司（「羅店合資公司」）成立，以承擔新城鎮發展項目。中國新城鎮持有羅店合資公司 72.63% 的股權，而羅店合資夥伴持有餘下 27.37% 的股權。合資期限為五十年。

根據合資協議，出售上海羅店項目土地使用權所得款項約 64% 將付予羅店合資公司。

上述出售土地使用權的結果將於稍後成功完成交易後公佈。



關於中國新城鎮發展有限公司（Bloomberg 代號：CNTD SP）

中國新城鎮發展有限公司（中國新城鎮）為中國領先的新城鎮發展商。中國新城鎮與地方政府密切合作，主要從事大型新城鎮項目的規劃及開發。本公司主要致力於開發中國主要城市郊區的新城鎮。

本集團亦於新城鎮發展項目中開發、管理及經營商業地產（如酒店及會議中心）以及公共設施（如康樂公園及博物館）。

本集團現有三個項目，即上海羅店北歐新鎮項目（羅店項目）、無錫鴻山新鎮項目（無錫項目）和瀋陽李相新鎮工程（瀋陽項目）。

關於中國新城鎮的更多資料，請登陸本公司網站：  
（<http://www.china-newtown.com>）。

為並代表中國新城鎮發展有限公司發佈

---

聯絡資料

Aries Consulting Limited

投資者關係顧問

Pearl Peng 小姐/Mark Lee 先生

電話：+852-2610 0846

電郵：[staff@airesconsulting.com.hk](mailto:staff@airesconsulting.com.hk)

中國新城鎮發展有限公司

經理

余欣小姐

直撥電話：+852-3965-9000

傳真：+852-3965-9111

電郵：[media@china-newtown.com](mailto:media@china-newtown.com)