

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新加坡證券交易所有限公司概不對本公告內作出的任何陳述、載列的任何報告或發表的任何意見的準確性承擔任何責任。



China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號: 1278

新加坡股份代號: D4N.sj

上海羅店兩地塊的土地使用權掛牌

中國新城鎮發展有限公司董事局(「董事局」)謹此宣佈，公司收到通知，在上海羅店項目的兩塊住宅用地已於2011年10月8日在上海市規劃和國土資源管理局掛牌。

此次掛牌的兩塊土地分別為E4-1地塊(佔地面積約為34,557.7平方米)及F1-3地塊(佔地面積約為53,837.9平方米)，總佔地面積為88,395.6平方米。該兩塊地塊均為住宅用途，而其容積率均為1.0倍。預計此次拍賣將在2011年11月16日完成。

上述土地使用權的拍賣結果將於完成交易後公佈。

建議股東和投資者謹慎地進行本公司的股票交易。

項目概覽

2002年，公司與上海羅店資產經營投資有限公司(「羅店合資夥伴」)簽署協定合資投入發展上海羅店項目。據協定協定，合資公司—上海金羅店開發有限公司(「羅店合資公司」)成立並負責上海羅店項目發展。CNTD在羅店合資公司中持有72.63%的股權，而羅店合資夥伴持有餘下的27.37%的股權，合作期限為25年。

公司沒有任何董事關於此土地掛牌獲得任何直接及間接的利益。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
施建
主席

新加坡及香港，2011年10月10日

於本公告日期，執行董事為施建先生（主席）、李耀民先生、余偉亮先生、施冰先生、顧必雅女士、宋亦青女士、茅一平先生及楊勇剛先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、羅永威先生、林炳麟先生及江紹智先生。