

China New Town Development Company Limited

中国新城镇发展有限公司

Listed on The Mainboard of The Singapore Exchange (SGX-ST)

Suite 2503 Convention Plaza Office Tower, 1 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔港灣道1号会展广场办公大楼2503室

Tel: (852) 3965 9000 Fax: (852) 3965 9111

www.china-newtown.com



即時新聞稿

無錫醫院建設用地 使用權掛牌

新加坡和香港 · 2012年2月3日 — 中國新城鎮發展有限公司董事局(「董事局」)欣然宣佈 · 公司收到通知 · 在無錫項目的一塊限作建設醫院之用的土地使用權將於2012年2月11日在無錫市國土資源局掛牌。

此次掛牌的土地為XDG(XQ)-2011-31號地塊 · 其佔地面積約為62,145.3平方米。該地塊限定為醫院用地 · 其容積率為低於1.8倍。預計此次拍賣將在2012年2月20日完成。

上述土地使用權的拍賣結果將於完成交易後公佈。建議股東和投資者謹慎地進行本公司的股票交易。

項目概覽

公司在2007年與無錫市新區城市投資發展有限公司(“無錫合資夥伴”)簽署協定合資投入發展無錫鴻山項目。據協議 · 合資公司 — 無錫鴻山新鎮發展有限公司(“無錫合資公司”)成立並負責無錫鴻山項目發展。公司在無錫合資公司中持有90%的股權 · 而無錫合資夥伴持有餘下10%的股權 · 合作期為50年。

公司沒有任何董事關於此土地掛牌獲得任何直接及間接的利益。

<<< 完

關於中國新城鎮發展有限公司

中國新城鎮是一家成立已久的民營中國新城鎮開發商，於二零零二年創辦。公司擁有獨特的商業模式，通過與地方政府的相關企業組成合資項目公司開發有關項目，將「生地」開發為有價值的土地資源，並從中獲得地塊銷售收益的相當一部分的分成。公司在新城鎮發展過程中擁有土地獨家開發及管理權，除了從事城鎮整體規劃、土地清理及準備、基礎設施建設等城鎮發展工程，還透過建造高質素的配套設施、引入優質品牌及領先房地產開發商等提升城鎮的長遠價值。中國新城鎮現時擁有3個項目，分別位於上海、無錫及瀋陽。

欲知更多公司詳情，可瀏覽公司網頁(<http://www.china-newtown.com>)。

聯繫資料

潘伯豪先生

企業融資部經理

電話: +852 3965 9005

電郵: jimmypun@china-newtown.com

許思慧小姐

經理/助理公司秘書

電話: +852 3965 9008

電郵: sylviehui@china-newtown.com

