

China New Town Development Company Limited

中国新城镇发展有限公司

Listed on The Mainboard of The Singapore Exchange (SGX-ST)

Suite 2503 Convention Plaza Office Tower, 1 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong

香港湾仔港湾道1号会展广场办公大楼2503室

Tel: (852) 3965 9000 Fax: (852) 3965 9111

www.china-newtown.com



即時新聞稿

無錫鴻山一地塊的 土地使用權掛牌

新加坡和香港 · 2010年12月14日 — 中國新城鎮發展有限公司(“CNTD”)收到資訊，於2010年11月27日，公司在無錫鴻山項目的一塊住宅用地於無錫市國土資源局掛牌。

此次掛牌的土地 XDG(XQ)-2010-25 面積約為 127,637 平方米。地塊屬住宅用途，其容積率為 1.6 倍。預計此次拍賣將在 2010 年 12 月 27 日完成。

上述土地使用權的拍賣結果將於完成交易後公佈。建議股東和投資者謹慎地進行本公司的股票交易。

項目概覽

公司在 2007 年與無錫市新區城市投資發展有限公司(“無錫合資夥伴”)簽署協定合資投入發展無錫鴻山項目。據協議，合資公司——無錫鴻山新鎮發展有限公司(“無錫合資公司”)成立並負責無錫鴻山項目發展。公司在無錫合資公司中持有 90% 的股權，而無錫合資夥伴持有餘下 10% 的股權，合作期為 50 年。

<<< 完



關於中國新城鎮發展有限公司

中國新城鎮是一家成立已久的民營中國新城鎮開發商，於二零零二年創辦。公司擁有獨特的商業模式，通過與地方政府的相關企業組成合資項目公司開發有關項目，將「生地」開發為有價值的土地資源，並從中獲得地塊銷售收益的相當一部分的分成。公司在新城鎮發展過程中擁有土地獨家開發及管理權，除了從事城鎮整體規劃、土地清理及準備、基礎設施建設等城鎮發展工程，還透過建造高質素的配套設施、引入優質品牌及領先房地產開發商等提升城鎮的長遠價值。中國新城鎮現時擁有3個項目，分別位於上海、無錫及瀋陽。

欲知更多公司詳情，可瀏覽公司網頁(<http://www.china-newtown.com>)。

聯繫資料

潘伯豪先生

企業融資部經理

電話: +852 3965 9005

電郵: jimmypun@china-newtown.com

余欣小姐

經理

電話: +852 3965 9008

電郵: melody.yu@china-newtown.com

