

**China New Town Development Company Limited**

**中国新城镇发展有限公司**

Listed on The Mainboard of The Singapore Exchange (SGX-ST)

Suite 2503 Convention Plaza Office Tower, 1 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong

香港湾仔港海大道1号会展广场办公大楼2503室

Tel: (852) 3965 9000 Fax: (852) 3965 9111

[www.china-newtown.com](http://www.china-newtown.com)



## 实时新闻稿

### 土地挂牌: 无锡两地块的土地使用权

2010年1月19日 — 中国新城镇发展有限公司(“CNTD”)欣然宣布,公司于2010年1月19日在无锡鸿山项目的两块住宅用地于当地土地储备中心挂牌。

此次挂牌的土地(XDG(XQ)-2008-21)及(XDG(XQ)-2008-28)面积分别约为53,769及65,911平方米,建筑面积约55,061及74,150平方米。上次2009年10月无锡项目土地拍卖价格录得约为RMB 1,875每平方米。预计此次出让能在2010年2月8日完成。

公司在2007年与Wuxi New District Municipal Investment and Development Company Limited (“Wuxi JV Partner”)签署协议合资投入发展无锡鸿山项目。据协议,合资公司—无锡鸿山新镇发展有限公司(“Wuxi JV Company”)成立并负责无锡鸿山项目发展。CNTD在Wuxi JV Company合资公司中持有90%的股权,而Wuxi JV Partner合资伙伴持有余下10%的股权,合作期为50年。

根据合作合同,无锡鸿山项目的土地使用权出让获得的收益约84%将支付给Wuxi JV Company。

上述土地使用权的拍卖结果将于完成交易后公布。

-结束-

欲知公司详情,可浏览公司网页(<http://www.china-newtown.com>)。