



中國新城鎮出資人民幣 4.45 億元成立教育產業投資基金

* * * * *

進一步完善教育產業鏈 提升集團在城鎮化開發運營的核心價值

(2018年9月17日 – 香港訊) – 中國新城鎮發展有限公司(「公司」或「中國新城鎮」, 香港交易所股份編號: 1278.HK)欣然宣佈, 公司間接全資附屬公司——國開新城(北京)資產管理有限公司(「國開新城」)與浙江開聯投資管理有限公司(「浙江開聯」)及凱聯(北京)投資基金管理有限公司(「凱聯北京」)訂立有限合夥協議, 在中國成立開青島開聯慧蒙教育產業投資合夥企業(有限合夥)(「投資基金」), 以於中國教育行業尋求長期投資。

根據有限合夥協議, 公司作為基石有限合夥人, 承諾將向投資基金出資人民幣4.45億元; 浙江開聯及凱聯北京作為普通合夥人, 承諾分別出資人民幣1,000萬元及人民幣100萬元。此外, 公司向浙江開聯出資人民幣500萬元, 持有其50%的股權。投資基金的運營年期為五年, 後續資金將來自向新的有限責任合夥人或現有有限合夥人的進一步募資。國開新城作為基石有限合夥人, 直接或間接對基金的出資比例不得突破50%。投資基金所得溢利將首先根據公司於特定項目的實際資本按比例分配, 其後支付相當於8%的實際出資額作為年度權益予有限合夥人, 餘額將由公司 and 普通合夥人分別以80%和20%分攤。

該投資基金將由國開新城基金(公司的全資附屬公司)與凱聯北京共同積極管理, 目標為長期投資於中國教育行業的優質項目, 尤其集中於中國的學前教育領域。是次成立教育投資基金, 符合公司於教育板塊的城鎮化發展戰略佈局。公司一直以來戰略性地尋求中國民辦教育板塊的下游業務機遇。目前, 中國學前教育需求呈穩定增加趨勢, 具有良好的基本面及發展前景。隨著該業務模式日趨成熟, 教育板塊將與公司的城鎮化業務產生高度的協同效應, 並為公司帶來穩定的運營收入和資產的增值, 適合長期投資。

是次投資基金的成立, 是公司繼投資開元教育基金LP後, 於中國教育行業的又一重要策略投資。公司將通過兩次基金投資, 協同建立完善的教育行業鏈條, 專注於具備國際課程元素的尖端私人教育解決方案。公司可憑藉所擁有的廣泛業務網路、良好的政府關係及在中國核心城市獲得稀缺土地資源的能力, 把握產業發展機遇, 蓄力成為優秀的教育運營商。此外, 公司將通過引入優質的教育資源, 助力項目所在城市提升自身價值, 從而進一步提升公司作為城鎮化開發運營商的核心競爭力。

未來, 公司將戰略性地平衡資產, 豐富下游城鎮化價值鏈中的產品組合, 尋求長期穩定的資本增值, 為股東創造更高的價值。

~ 完 ~

關於中國新城鎮發展有限公司（中國新城鎮）

（香港交易所股份編號：1278.HK）

中國新城鎮為國家開發銀行新型城鎮化業務之唯一上市平台，後者為中國最大的開發性金融機構之一。自國開行全資子公司國開金融於 2014 年入主成為公司控股股東後，憑藉強大的股東背景優勢以及對城鎮化政策的精確把握，公司重新優化了業務模式，由單一的土地開發，伸延至在全國範圍內打造城鎮化產品，包括投資、開發、運營等，涉足項目包括北京市門頭溝區軍莊鎮、上海羅店新鎮、武漢光谷物業開發、南京雨花台區商辦物業開發、南京江甯區麒麟雙語學校開發等，並與眾多合作夥伴達成了多項戰略合作，包括集成電路產業基金、萬科、深創投等。截至 2018 年 6 月 30 日止，集團已成功累積了約人民幣 25.7 億元的固定收益類城鎮化投資組合，年化平均回報率 11.0%，財務表現明顯改善。2017 年全年實現母公司權益持有人應佔溢利約人民幣 3.36 億元。

展望未來，憑藉控股股東國開系統的資源及品牌優勢，公司將聚焦長三角、京津冀等全國核心經濟區域，繼續擴大及豐富城鎮化固定收益投資組合，並與萬科等優質合作夥伴，著力開發及打造教育、養老、旅遊及醫療保健等城鎮化產品，鞏固在行業市場的領導地位及品牌。

查詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

劉婉君 小姐 電話: (852) 2864 4876

李凱琳 小姐 電話: (852) 2864 4837

劉慧君 小姐 電話: (852) 2114 4907

趙玥琦 小姐 電話: (852) 2114 4949

馬桂平 小姐 電話: (852) 2114 4954

電郵: sprg-chinanewtown@sprg.com.hk